LAPDno-2026-596
Tonttijaon hyväksyminen osaan korttelia 1414

Kaupunkiympäristöpalveluissa on laadittu tonttijakoehdotus, joka koskee seuraavia kiinteistöjä:

Kaupunginosa 14. Honkimäki
Kortteli 1414
Tontti 6
Osoite Louhekuja 4
Muodostajakiinteistöt 408-14-1416-2 ja 408-405-34-0-M504

Alueella on voimassa 25.3.2019 hyväksytty asemakaava.

Tonttijakoehdotus on ollut nähtävillä 16.-30.10.2026.
Tonttijakoalueen asianosaisille on lähetetty tiedote tonttijaon nähtävillä olosta, kuulutus sekä tonttijakoehdotus.

Liitteet:
1 Tonttijakokartta_1414-6.pdf

Päätöksen peruste
Hallintosääntö, liite 3, kohta g2

Päätös
Hyväksyn 14. Honkimäen kaupunginosan 1414 korttelin tonttia 6 koskevan tonttijaon liitteenä olevan tonttijakokartan nro 14141404 mukaisena.

Lisäksi määrään AKL 202 §:n nojalla, että tätä päätöstä on noudatettava heti.

Tiedoksi
Kiinteistön omistaja

Allekirjoitus

Anne Jäätteenmäki, kiinteistöinsinööri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Lapuan kaupunki 02.11.2026 klo 10:28. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo
Lapuan kaupungin verkkosivuilla 9.12.2026

Hallintovalitus
§ 3

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen
Tähän kiinteistösinsinöörin tekemään erillisen tonttijaon hyväksymistä koskevaan päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla kirjallisella valituksella Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitusoikeus
Valitusoikeus on:

- samassa kortteissa olevan, tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistajalla ja haltijalla;
- vastapäisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen; sekä
- kunnalla

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Saantitodistusmenettelyä käytettäessä tiedoksisaantipäivä ilmenee ao. todistuksesta. Jos kyseessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan saadun tiedoksi, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä. Tavallisena kirjeenä toimitetun tiedoksiannon osalta vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Viranomaisen katsotaan kuitenkin saaneen tiedon kirjeestä saapumispäivänä.

Valituksen sisältö
Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin pääötkssen haetaan muutosta, mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteilla muutosta vaaditaan
- jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituksen liitteet
Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon muutosta haetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan

alkamisajankohdasta
- asiamiehen valtakirja
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Sen voi omalla vastuullaan lähettää myös postitse, telekopiona, sähköpostina tai lähetin välityksellä. Valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Hallinto-oikeudessa kirjaamon aukioloaika on kello 8.00-16.15.

Vaasan hallinto-oikeuden osoite:
Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43, PL 204, 65101 VAASA
sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioisuimet

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu (310 euroa).